

просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План обухвата подручје површине од 7,40 ха. Граница планског подручја дефинисана је на графичком прилогу бр.1 "Граница захвата на геодетској подлози, 1:1000", и описно: са севера - граница комплекса бензинске станице LUK-OIL; јужна граница Плана детаљне регулације радне зоне "Ледена стена - запад" у Нишу; са истока - комплекс Економије КПД; са југа - постојећи сеоски пут и са запада - граница путног земљишта регионалног пута 214 (стари аутопут Ниш - Скопље).

У случају неподударности, меродавна је ситуација са графичког приказа бр.1.

## II

Саставни делови Плана детаљне регулације су:

- 1) Правила уређења
- 2) Правила грађења
- 3) Графички део
- 4) Документациони део

### 1.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Опис и објашњење графичког дела

Подручје обухваћено Планом дефинише се ГП-ом као саобраћајни терминал. Основне принципе планске интервенције представља изградња објеката аутобазе и обезбеђење заштитног зеленог појаса.

Максимална могућа подела јединственог блока је на три функционалне целине: целина А са објектима администрације; целина Б, технички блок и целина В, паркинг- простор са платоима за аутобусе, а све сходно са параметрима предвиђеним Генералним планом.

Планом се утврђују услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Плана одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише генерална правила изградње и коришћења земљишта.

##### 1.1.1. Постојеће стање изграђености и намена површина

Подручје Плана детаљне регулације обухвата јединствен урбанистички блок површине од 7,40 ха.

Локација се налази са десне стране регионалног пута Р-214, са које би се омогућило прикључење саобраћајница унутар комплекса. Локација је неизграђена, а преко дела подручја

1080.

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 34 тачка 5 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша, бр.26/2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 11. децембра 2006. године, донела је

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈА У НИШУ**

## I

Планом детаљне регулације депоа јавног градског саобраћаја у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују поставке Генералног плана Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша, бр.13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова

разраде је изграђен сноп далековода: један 26 kV, два 35 kV, три 110 kV, а планиран је и четврти 110 kV Регулационим планом далековода НИШ 2 и ТС НИШ 1, са прикључком на ТС НИШ 8 ("Службени лист града Ниша", бр.18/97).

### 1.1.2. Циљеви и концепција уређења простора

Генералним планом је предвиђено измештање садашње локације депоа јавног градског саобраћаја ("Ниш-експрес"). Предност новопланиране локације се огледа у смештању простора у радну зону "Запад" сервиса и складишта, где је у потпуности измештена из насељене зоне града.

Основни циљеви будућег концепта развоја комплекса би били:

- остварење планерских, просторних и инфраструктурних могућности за потпунији развој привреде Ниша;
- формирање јединствене парцеле, са могућношћу просторног преобликовања;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са постепеним развојем нових технологија;
- озелењавање комплекса како би се постигли што повољнији радни услови.

Процењује се да ће на подручју комплекса моћи да се запосли око 200 радника.

На предметној локацији је планирано земљиште које изискује проглашење јавним. Прилаз локацији се обезбеђује са регионалног пута једним приступним путем (прикључком). Нормативи и стандарди планираних објеката су условљени Генералним планом Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/2002). У аутобазама се задовољавају транспортно - технолошки захтеви возила која се налазе у саставу возних паркова предузећа која се баве транспортом путника или терета. Основни захтеви возила који се могу реализовати у аутобази, могли би се сврстати у следеће групе које и условљавају физику поделу комплекса на три целине: А, Б и В. Те групе чине:

1. пријем;
2. смештај;
3. снабдевање;
4. техничко опслуживање;
5. отпрема.

#### Целина А

Целину А представља управна зграда са пратећим службама: диспечери, портирница за контролисани улаз и излаз возила и паркинг - простор за запослене и пословне сараднике и остало према специфичности предузећа.

Планиран је максималан проценат зелених површина.

#### Целина Б

Целина Б представља технички блок и састоји се од следећих објеката: радионица за поправку возила са каналом за: аутомеханичаре, аутолимаре, аутоелектричаре, вулканизере, дневни преглед возила - дневна нега, перионица, комора за аутолакирере, технички преглед возила, бензинска и пумпа за природни гас. У зависности од степена сложености, аутобаза може имати све или неке од функција којима ће реализовати припадајуће технолошке захтеве возила, односно све или неке од елемената садржаја.

Планирано је омогућење максималног процента озелењених површина унутар целине.

#### Целина В

У зони В се налазе: паркинг -простор са платоом за кружно кретање аутобуса, који су у редовном градском и међуградском саобраћају и паркинг за аутобусе, који нису у функцији. Неопходно је поставити дуж ове целине заштитно зеленило. Капацитет паркиралишта би износио 200 ПМ.

### Учешће појединачних намена по целинама табела 1.

#### 1.1. целина А

Намена по ГП-у Ниша	саобраћајни терминал
Планирани карактер целине	јавно земљиште
Опис интервенција	нова изградња
Намена	администрација
Површина целине	2,20 ха
Изграђена површина (под објектима)	максимално 0,44 ха (20%)
Озелењене површине	минимално 0,66 ха (30%)

#### 1.2. целина Б

Намена по ГП-у Ниша	саобраћајни терминал
Планирани карактер целине	јавно земљиште
Опис интервенција	нова изградња
Намена	технички блок
Површина целине	2,70 ха
Изграђена површина	максимално 1,08 ха

<b>(под објектима)</b>	<b>(40%)</b>
<b>Озелењене површине</b>	минимално 0,54 ха <b>(20%)</b>

### 1.3. целина В

<b>Намена по ГП-у Ниша</b>	саобраћајни терминал
<b>Планирани карактер целине</b>	јавно земљиште
<b>Опис интервенција</b>	нова изградња
<b>Намена</b>	паркинг - смештај аутобуса
<b>Површина целине</b>	2,50 ха
<b>Изграђена површина (под објектима)</b>	само објекти нискоградње
<b>Озелењене површине</b>	минимално 0,40 ха <b>(15%)</b>

## 1.2. Општи урбанистички услови

Плански основ за израду и доношење предметног плана садржан је у Генералном плану Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/2002), којим је за подручје обухваћено Планом предвиђена основна намена: саобраћајни терминал.

### 1.2.1 Извод из Генералног плана

Развој саобраћајне мреже обезбедиће се кроз побољшање функционисања постојеће мреже кроз рангирање постојећих саобраћајница, обезбеђење брзих, транзитних и магистралних праваца кроз град, са повезивањем на систем аутопутева око града, развој система јавног градског саобраћаја, обезбеђење простора за паркирање у стамбеним насељима (паркинзи и колективне гараже) у централним зонама (јавне гараже) и у радним зонама (паркинзи), кроз регулацију теретног саобраћаја, увођење организованог бициклистичког саобраћаја, проширење пешачке зоне у центру града и изградњу пратећих саобраћајних капацитета (измештање аутобуске станице, изградњу приградских аутобуских стајалишта и измештање "Ниш - експреса").

У развоју до 2010. године прогнозира се следећа расподела на видове кретања: пешаци 40%, двоточкаши 6%, путнички аутомобили 26% и јавни превоз 28%.

По оцени потреба и могућности развоја саобраћајног система предност је дата јавном градском превозу, с обзиром да једино јавни градски превоз на градском подручју може обезбедити задовољење потреба све веће мобилности становништва.

## 1.3. Подела земљишта обухваћеног Планом детаљне регулације на јавно и остало грађевинско земљиште

Земљиште обухваћено предметним планом представља грађевинско земљиште.

### 1.3.1. Подлоге за израду Плана

План детаљне регулације је рађен на следећим подлогама:

- Топографски план (аналоган) 1:5000
- Катастарско стање (ДЛ 03 и ДЛ 126, - аналогно) 1:1000

### 1.3.2. Јавно грађевинско земљиште

Земљиште унутар локације представља јавно грађевинско земљиште. Простор садржи катастарске парцеле број 11/35 и 11/38 КО Доње Међурово.

### 1.3.3. Остало грађевинско земљиште

На подручју Плана не налазимо остало грађевинско земљиште.

## 1.4. Целине и зоне одређене Планом детаљне регулације

Блок је подељен на три могуће целине:

- целину А,
- целину Б,
- целину В.

## 1.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Јавни урбани простор је сваки отворен простор који је намењен општем коришћењу и доступан свим становницима за кретање и коришћење у циљу обављања различитих активности везаних за тај простор, за садржаје у околним блоковима и за град у целини. Његове границе чине, по правилу, деонице регулационих линија околних блокова.

У границама Плана не налазимо јавне урбане просторе (тргови, скверови и сл.), али граница тангира регионални пут Р-214, који се Законом о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 46/91, 52/91, 53/93, 67/93, 48/94, 42/98) дефинише као добро у општој употреби, односно чини линеарни јавни урбани простор.

## 1.6. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

### 1.6.1. Саобраћајне површине

Предметни блок је ослоњен на регионални пут Р-214. Основни прилаз планском подручју из најужег центра града се остварује преко Улице Димитрија Туцовића, а новопланираним приступом прилази локацији.

#### 1.6.1.1. Пuteви, улице и приступи

Приступ локацији остварује се са регионалног пута преко новопланиране приступне саобраћајнице.

Приступ објектима унутар блока се остварују преко унутрашње саобраћајне мреже, која је Планом дата као оптимално решење, али није обавезујуће већ су могуће измене према потребним капацитетима и организацији будућег корисника, чија ће разрада бити дефинисана урбанистичким пројектом саобраћајница.

Везе између саобраћајница остварују се преко површинских раскрсница, без потребе за светлосном (семафорском) сигнализацијом.

#### 1.6.1.2. Услови саобраћаја и саобраћајних површина

Коловозну конструкцију саобраћајних површина обавезно утврдити на основу димензионисања у односу на важеће прописе, при чему предвидети коловозни застор од асфалт-бетона.

Нивелационо решење новопланираних саобраћајница условљено је постојећим регионалним путем.

Попречне нагибе коловозних површина ускладити са прописима и омогућити несметано одводњавање.

Елементи ситуационог плана саобраћајница дефинисани су и приказани на графичком приказу бр.6 "Саобраћај са регулацијом, нивелацијом и аналитичко - геодетским елементима, 1:1000".

#### 1.6.1.3. Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачки саобраћај је предвиђен на тротоарима и колско - пешачким прилазима. Попречни нагиб тротоара је према коловозу и одводњавање се врши у кишну канализацију. Тротоаре и пешачке стазе урадити од асфалт-бетона.

#### 1.6.1.4. Услови за стационарни саобраћај

При дефинисању површина за стационирање путничких возила препоручују се следећи нормативи, у зависности од намене планираних објеката:

- за администрацију 1ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора (ПВ),
- за складишни и технички блок 1ПМ на 4 запослена (ПВ),
- за планирани капацитет - 200 ПМ (АВ).

При пројектовању паркинга мере места за паркирање одредити према ЈУС-у, у зависности од врсте паркирања (подужно, косо или управно) и типа возила (путничко, теретно, аутобус).

На планираним паркинг- површинама предвидети асфалтни застор или застор од префабрикованих елемената бетон-трава (БТ плоче). Димензије паркинг- места на отвореним паркиралиштима су 2,5х5,0 м за путничка возила, 4,0х12,0 м за теретна возила и 4,0х18,0 м за аутобусе. Паркинг у целини А комбиновати са дрворедом.

Применити нормативе за одређивање броја паркинга у односу на садржаје који су дати у табели 2.

Нормативи за одређивање броја паркинга  
табела 2.

Садржај	1 ПМ
Путничка возила (ПВ) - целина А	70 м <sup>2</sup> корисног простора
Путничка возила (ПВ) - целина Б	4 запослена
Аутобуси (АВ)	75 м <sup>2</sup>

Преглед капацитета за паркирање у простору Плана  
табела 3.

Потребни капацитети за паркирање ПМ			Σ	Остварени ПМ			Σ	Постигнути капацитети + суфицит/ - дефицит
ПВ	АВ	-		ПВ	АВ	-		-
80	200	-		80	200	-		0

Напомена: КАПАЦИТЕТИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ОБЈЕКТЕ У ОКВИРУ ПЛАНА.

#### 1.6.1.5. Услови за подсистем јавног превоза путника

За реализацију програма јавног градског саобраћаја (ЈГС) и његовог функционисања у постојећем и планираном стању, у околном и непосредном окружењу простора Плана,

потребно је обезбедити основне услове за одвијање ЈГС-а које чине стајалишта јавног градског превоза и аутобуске линије.

#### **1.6.1.6. Стајалишта јавног градског превоза**

У непосредном окружењу Плана дефинисано је једно стајалишно место у Улици Димитрија Туцовића.

Потребне димензије пролазног стајалишног места износе 25,0 x 3,0м и улазно - излазни клинови 17,0 и 15,0 м.

#### **1.6.1.7. Аутобуске линије**

Одвијање јавног градског превоза путника планира се из депоа кретањем аутобуса Улицом Димитрија Туцовића до градског језгра. Прилаз аутобусима у комплекс на паркинг- простор се планира приступном саобраћајницом са регионалног пута до зоне паркирања.

#### **1.6.1.8. Обезбеђење противпожарних услова**

У погледу испуњености противпожарних прописа потребно је напоменути да је приступ противпожарног возила омогућен свим објектима. Такође је испоштован и пропис о неопходности формирања проточности, односно кружног саобраћајног тока око скоро сваког објекта. Противпожарни путеви и платои су дефинисани на графичком прилогу бр.6 "Саобраћај са регулацијом, нивелацијом и аналитичко - геодетским елементима, 1:1000".

#### **1.6.1.9. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Потребно је опремити повезане правце кретања у којима су отклоњене препреке.

Избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од

најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

За савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта обавезне су рампе за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76цм; односно спољне степенице, степениште и подизне рампе, за висинску разлику већу од 76цм. Улаз у зграду прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама у простору.

### **1.6.2. Инфраструктурне мреже**

#### **1.6.2.1. Електроенергетска мрежа**

Са североисточне стране подручја Плана изграђена је трафо-станица 110/35кV "Ниш 1" до које и из које долази веома велики број далеководна напонских нивоа 110 кV и 35 кV.

Кроз подручје Плана пролазе следећи постојећи далеководи :

- DV 35 кV "Ниш 1 - Алексинац",
- DV 35 кV "Ниш 1 - Меровина",
- DV 35 кV "Ниш 1 - Клисура",
- DV 35 кV "Ниш 1 - Хладњача",
- DV 110 кV "Ниш 1 - Алексинац",
- DV 110 кV "Ниш 1 - Прокупље".

Поред ових постојећих далеководна кроз подручје Плана треба да се изграде и два нова далеководна 110 кV, и то :

- DV 110 кV "Ниш 1 - Прокупље", и
- DV 110 кV " Ниш 1 - Ниш 2 са прикључком за Ниш 8".

Ширина заштитних зона (коридора) око далеководна износи:

- за DV 35 кV - 15,0 метара ( 7,5 + 7,5),
- за DV 110 кV - 22,0 метара (11,0 + 11,0).

У коридору далеководна (35 кV и 110 кV) не дозвољава се подизање објеката високоградње. Коридор је зелена површина са растињем висине до 3,0 метра и паркинзи путничких аутомобила.

Напомена: Пре почетка радова је неопходно утврдити тачни положај кабловског вода 35 кV " Ниш 1 - Хладњача" и по потреби изместити или заштитити.

За потребе обезбеђења електричне енергије за објекте у комплексу разраде изградиће се трафо-станица 10/0,4 кV, грађевински за снагу 2 x 630 кVA. Ова трафо-станица ће се везати на дистрибутивну 10 кV-ну мрежу ТС 35/10 кV "Хладњача", а према условима "Електро-дистрибуције" Ниш.

Све мреже (10 кV, 0,4 кV и осветљење ) у комплексу разраде извешће се као кабловске.

#### **1.6.2.2. Телефонска мрежа**

Подручје Плана спада у конзумно подручје истуреног комутационог степена "Ново Село"

извршиће се полагање новог претпатничког кабла капацитета 150 x 4 за потребе комплекса северозападно од комплекса разраде (РЗ "Ледена стена") и разматраног комплекса.

Претпатнички кабл ће се положити од објекта истуреног комутационог степена кроз постојећу кабловску тт канализацију до раскрснице пута Ниш - Мeroшина и старог аутопута Београд - Скопље, а затим слободно у ров кроз комплекс РЗ "Ледена стена" до комплекса депоа, са успутним прикључивањем корисника у радној зони "Ледена стена". Прикључна и разводна тт мрежа у комплексу извешће се као кабловска, а полагање разводних каблова вршиће се по трасама датим на графичком прилогу.

#### **1.6.2.3. Топлификациона и гасификациона мрежа**

Будући потрошачи у захвату Плана ће се снабдевати топлотном енергијом из интерне котларнице, које ће у првој фази бити на течном гориву, а у другој ће се напајати природним гасом. Подручје обухваћено Планом је планирано као подручје (зона) гасификације. Прикључивање потрошача (интерне котларнице) ће се извршити из МРС "Асфалтна база - нискоградња". Постојање могућности снабдевања комплекса природним гасом омогућава изградњу пумпе на природни гас као погонско гориво за аутобусе.

#### **1.6.2.4. Водоводна мрежа**

Подручје Плана припада I зони водоснабдевања. У првој фази довод воде обезбедиће се прикључцима на постојећи цевовод Ø300 мм у Улици Димитрија Туцовића. Након изградње резервоара "Бубањ I" и дистрибутивне мреже од резервоара, извршиће се прикључивање комплекса и на дистрибутивну мрежу из резервоара, чиме ће бити обезбеђено квалитетније водоснабдевање.

#### **1.6.2.5. Канализациона мрежа**

У оквиру границе Плана планира се сепаратна канализациона мрежа. Употребљене воде сакупљаће се дуж будућих саобраћајница и усмерити у планирани "Доњомеђуровачки" колектор, испод старог аутопута Ниш-Скопље. Положај цевовода канализације употребљених вода је у осовинама планираних саобраћајница.

Одвођење атмосферских вода одвијаће се системом цевовода атмосферске канализације који ће се прикључити на планирани "Доњомеђуровачки" колектор за атмосферске воде испод старог аутопута Ниш - Скопље, а овим у Нишаву.

Меродавна количина атмосферских вода за прорачун цевовода за атмосферску канализацију у случају појаве меродавног плјуска од  $q = 140 \text{ lit/sec/ha}$ , трајања 15 минута и појавом једном у 2

године за површину комплекса од 7,4 ха износи :  $Q_a = 414 \text{ lit/sec}$ .

### **1.6.3. Слободне површине**

#### **1.6.3.1. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин одржавања**

У предметном комплексу зелене површине представљају саставни део градског система зеленила. Спољно уређење, односно уређење зелених површина, зависи од карактера производног процеса, унутрашњег саобраћаја, оптерећености подземним инсталацијама, ложирања технолошке опреме на отвореном простору, високим нивоом производне буке, од степена штетности емитованог загађења на околину, функционалних и противпожарних захтева, као и микроклиматских природних услова (конфигурација терена и доминантни ветрови).

Пошто је значај зеленила непроцењив, јер је природна равнотежа потпуно нарушена, а запослени трећину свог времена проводе у предузећу, неопходно је уређењу овог простора поклонити знатну пажњу.

Знајући да је функција и улога зеленила непроцењива, јер зеленило ствара:

- повољне микроклимате (штити од повећане радијације, великих металних и бетонских површина);
- смањење прашине у току производње;
- заштиту од топлотне радијације, гасова, дима и др.;
- слободне просторе за краћи одмор, освежење и спорт;
- противпожарну препреку;
- оазу мира и делује психички и емоционално повољно на раднике после заморног посла;
- урбанистичку композицију индустријског комплекса,
- неопходно је детаљно уређење слободних површина депоа јавног градског саобраћаја.

Концепција пејзажног решења је условљена карактером и наменом овог простора, као и наслеђеним решењем, а посебну пажњу треба обратити на зелене површине које се налазе дуж путева пешачког кретања радника.

У техничком блоку и у саобраћајној зони стварају се заштитни засади који изолирају прашину, буку и друге штетне материје.

При пројектовању високог растања водило се рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, те оно није предвиђено на раскрсницама и изласцима из хала, на унутрашњим кривинама путева и пешачких прелаза преко коловоза, а уједно омогућило и добру видљивост и контролу портирима - чуварима комплекса.

При избору врста водило се рачуна да су најмање захтевне у односу на услове средине.

Пошто је комплекс са емисијом штетних гасова, аерозагађивача, предност је дата

листопадном дрвећу, и то искључиво врстама које имају мањаво лишће.

Како је присуство горљивих материја високо, садња четинара је избегнута, нарочито бора.

Заштита зеленила депоа јавног градског саобраћаја обухвата неколико категорија:

- парковско зеленило,
- дрвореди (уз паркинг-просторе и саобраћајнице),
- заштитно зеленило (у и изван депоа).

#### **1.6.3.2. Линеарне зелене површине у регулацији саобраћаја**

На потезу регионалне саобраћајнице, у сагласности са просторним могућностима, треба предвидети заштитне појасеве против буке и прашине, односно дрвореде. Под појмом дрвореда се подразумева линијски облик зеленила чији је основни градивни елемент дрво.

Препорука је да се према потреби поставе инсталације за подземно наводњавање и прихрану дрвореда.

#### **1.7. Амбијенталне целине од културно - историјског или урбанистичког значаја**

У блоку не постоје објекти под претходном заштитом, нити објекти у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Локација депоа је у близини две веома значајна археолошка локалитета:

1. Локалитет "Бубањ" - заштићен и категорисан са налазима из праисторијског периода и
2. Локалитет "Доров" - везан за праисторијски период.

Како је предметно подручје у непосредној близини непокретног културног добра као посебну меру заштите ствари и творевине на које се може наићи током извођења грађевинских и других радова, прописана је обавеза извођача радова да у случају ако наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

#### **1.8. Локације прописане за даљу планску разраду (урбанистички пројекат, урбанистичко - архитектонски конкурс)**

Предвиђена је израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и саобраћајница у свим целинама Плана, као ближа разрада Плана детаљне регулације.

##### **1.8.1. Посебни услови за урбанистичке пројекте**

Овим Планом нису дефинисани посебни услови изградње, као ни планирани капацитети, већ ће се исти прецизирати након усвајања програмског и пројектног задатка.

Изради Урбанистичког пројекта приступити након дефинисања програмског и пројектног задатка, уз учешће и сагласност инвеститора, корисника и надлежних институција.

Приликом формулисања пројектног задатка обавезно дефинисати следеће:

1. површине за грађење, као и планиране капацитете са посебним условима за изградњу;
2. слободне и зелене површине са посебним условима за њихово уређење;
3. површине за стационирање возила са нормативима, у складу са ГП-ом;
4. посветити пажњу заштити од буке и животне средине.

#### **1.9. Заштита живота и здравља људи**

##### **1.9.1. Евакуација и складиштење отпада**

Технологија евакуације комуналног отпада примењена на овом простору је у судовима - контејнерима запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37x1,45x1,70м. Локације за контејнере треба да су:

- максимално удаљене од улаза за припадајући објект 25м, а минимално 5м,
- подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт), без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном од 3% при чему је максимално гурање контејнера 15м,
- судови визуелно скривени зеленилом или у боксовима заштићени од атмосферских падавина.

##### **1.9.2. Заштита ваздуха и заштита од буке**

Потребно је ускладити стандарде за квалитет ваздуха са европским стандардима. Посебним пројектом обезбедити (на нивоу града) услове за методолошко и технолошко унапређење система мониторинга квалитета животне средине, у складу са европском праксом и стандардима.

На ширем подручју Плана, при неповољним метеоролошким условима и непридржавања основних начела заштите животне средине, може доћи до нарушавања еколошке равнотеже, која се пре свега огледа кроз аерозагађење ширег простора када концентрација одређених полутаната у ваздуху прелазе ГВИ. Линијски извор загађења представља регионални пут Р - 214, дуж ког се поред загађења издувним гасовима у одређеним временским интервалима јавља проблем буке изнад дозвољених вредности.

За предметну локацију смањење загађености ваздуха и нивоа буке се планира садњом дрвореда (заштитног зеленила) дуж

регионалног пута, као и максималним повећањем површине зеленила унутар блока.

### **1.9.3. Заштита од пожара**

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 37/88).

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти морају имати одговарајућу спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 33/91). Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка објекта није даља од 25 м од саобраћајнице.

### **1.9.4. Заштита од елементарних и других већих непогода**

#### **1.9.4.1. Заштита од елементарних непогода**

Простор обухваћен Планом изложен је опасностима од елементарних и других већих непогода. На територији града постоје индустријска постројења у којима може доћи до удеса ширих размера. Степен угрожености није изузетно велики, али је довољан да може изазвати знатне последице, угрозити здравље и животе људи и проузроковати штету на материјалним добрима и у природној средини.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода и опасности, укупна реализација у предметном простору мора бити условљена применом одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се подразумевају у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите кад наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

### **1.9.4.2. Заштита од земљотреса**

Подручје Плана, као и подручје града Ниша, спада у зону VIII степена MCS. Урбанистичким мерама заштите инфра и супраструктуре одређује се и условљава заштита од VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се исто тако не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

С обзиром да се гради о централној зони града, која представља густо урбано ткиво, веома је важно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, заштитно зеленило) у границама или непосредној околини предметне локације, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Ради заштите од потреса, објекти који се граде у оквиру предметног комплекса морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/71, 52/90).

### **1.9.5. Заштита од уништавања**

Битан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања принципа уређења простора, са становишта оптималног мирнодопског развоја, са принципом уређења простора за обезбеђивање ефикасне одбране и заштите.

Мере заштите од интереса за одбрану земље треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења инфраструктуре, распоред слободних и зелених површина и сл.), као превентивне мере које утичу на смањење повредивости појединих објеката и целог комплекса у посебним ситуацијама.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Плана према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91 и 58/91), Закону о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99), Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Ниш, бр. 82-64/92-10/7 од 31.3.1993, Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

По Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", бр.55/83), потребно је склониште (двонаменско) или више мањих склоништа у новопланираним објектима.



Полупречник гравитације треба да износи максимално 250м хоризонталног одстојања, с тим да се вертикално одстојање рачуна троструко. Домет рушевина износи половину висине зграде.

Објекти морају бити изведени у складу са Правилником, а инвеститор се обавезује да регулише законску обавезу изградње склоништа, односно плаћања надокнаде за изградњу склоништа, сходно члану 74 Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91).

#### 1.10. Ограничења за извођење одређене врсте радова

##### 1.10.1. Степен обавезности

У структури површина могу се толерисати само минимална одступања, до којих може доћи у разрази због разлике у нивоу детаљности. У погледу планираних БРГП нове изградње могу се толерисати одступања  $\pm 10\%$ , под условима да се не угрозе стандарди коришћења и укупне организације и обликовања простора.

Планиране показатеље урбаног стандарда требало би у целини, уз минимална одступања очувати.

#### Биланси површина (приказ параметара на подручју целог Плана) табела 4.

табела 4.1.

бр.	Намена површина	Површина (ха)	Учешће (%)
1	површина Плана	7,40	100
а	БРГП објеката	макс. 2,4	32
б	саобраћајне и комуникационе површине	2,76	37
в	слободне и зелене површине	3,12	43

табела 6.2.

Укупан број објеката	апрокс.18	100%
а објекти и гараже	апрокс.10	55%
б далеководи	8	45%

Напомена: ПОД БРОЈЕМ СЕ ПОДРАЗУМЕВА МОГУЋ БРОЈ ОБЈЕКТА

табела 6.3.

Изведени урбанистички параметри	на подручју целог Плана
а индекс изграђености (и)	0,32
б степен заузетости земљишта (з)	20%

## 2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. Урбанистички блок - дефиниција

Предметни блок се карактерише као саобраћајни терминал и налази се у оквиру неизграђеног ткива. Његову површину ограничавају регионални пут и катастарске границе парцела суседних комплекса.

#### 2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

##### 2.1.1.1. Општа правила за све објекте

1. Сваки објект мора бити постављен унутар планираних грађевинских линија, односно може бити повучен иза грађевинске линије из функционалних или естетских разлога.

2. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена код косих, односно коте венца код равних кровова.

3. Надстрешница објекта на нивоу венца (уз архитектонско - обликовно оправдање) може прећи грађевинску линију до 4,00м, уколико постоји архитектонско - обликовно оправдање.

##### 2.1.2. Забрањена изградња

Није дозвољена изградња објеката, а посебно:

- било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине,
- изградња која би могла да наруши или угрози објект на суседној парцели у функционалном, еколошком или естетском смислу,
- грађевине и уређаји који могу штетно утицати на здравље становника, ако на посебан начин нису регулисане мере заштите,
- складишта отпадног материјала, старих возила и сл.,
- грађевине и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ другим грађевинама и наменама,
- монтажни објекти привременог карактера.

### 2.2. Могуће трансформације - препарцелација

Парцела је најмања површина на којој се може градити уколико је у грађевинском подручју. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређена геодеским елементима.

Могуће трансформације парцела, дефинишу се Урбанистичким пројектом парцелације / препарцелације, као детаљнијом разрадом у оквиру правила датих овим Планом.

Могуће је извршити експропријацију земљишта по целинама, односно парцелацију из 3 фазе (свака подцелина једна фаза).

### **2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

#### **2.3.1. Постављање објеката у односу на улице, путеве и јавне површине**

Постављање зграда у односу на улице, путеве и јавне површине дефинисано је у графичком прилогу бр.6 "Саобраћај са регулацијом, нивелацијом и аналитичко - геодетским елементима, 1:1000", и то :

##### **1. регулационом линијом**

##### **2. грађевинском линијом**

1. Хоризонтална регулациона линија блока је граница између јавне површине и комуникације градског значаја (улице, тргови, приступи) и корисничке површине блока. Регулационом линијом одваја се јавна површина од земљишта предвиђеног за изградњу других намена.

Вертикална регулација блока најчешће није јединствена, него је само преовлађујућа и дефинисана је: а) ширином улице, б) условима за уређење контактне јавне површине и в) макроусловима амбијента.

Када је Планом одређено да се објекти поставе на регулационој линији, тада се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Регулационе линије планираних интерних саобраћајница дате су графичким прилогом и проистичу из просторних условљености и потреба за оптималним коришћењем простора.

2. Грађевинска линија је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се гради објекат испод и изнад тла. Грађевинском линијом дефинише се положај објекта у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија може се поклапати са регулационом, или одступати од ње, у складу са графичким прилогом.

Грађевинска линија дефинише се као: грађевинска линија приземља, грађевинска линија спрата и грађевинска линија подземних етажа (уколико постоје одступања између њих).

У блоку, при изградњи нових објеката обавезно је поштовање грађевинске линије као линије до које је дозвољена изградња објекта. Новопланирани објекти се постављају на дате грађевинске линије, уз поштовање услова да подземна грађевинска линија не сме прећи грађевинску линију објекта (приземља).

Однос грађевинске линије према регулационој линији се одређује растојањем од регулационе линије, које се исказује нумерички.

### **2.4. Највећи дозвољени индекси заузетости и индекси изграђености грађевинске парцеле**

#### **2.4.1. Степен заузетости земљишта (з)**

Степен заузетости земљишта (з), исказан као проценат, јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Максимално дозвољени степен заузетости земљишта је 30% .

#### **2.4.2. Индекс изграђености (и)**

Индекс изграђености (и) за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине парцеле.

Подземне корисне етаже улазе у обрачун индекса изграђености, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава.

Овај нумерички показатељ за предметне зоне има планиран максимум на 1,2.

### **2.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Предвиђена максимална спратност новопланираних зграда је П+1 у зони А, односно П у зони Б.

Наведене спратности се односе на све новопланиране објекте, представљају максималну висинску изградњу и односе се само на надземне етаже.

### **2.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност новопланираних објеката у блоку дата је текстуално у тачкама 2.1.3.1. односно графичком прилогу бр.6 "Саобраћај са регулацијом, нивелацијом и аналитичко - геодетским елементима, 1:1000". Скоро сви објекти су предвиђени као слободностојећи.

### **2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Објекти унутар комплекса имају приступ са интерних саобраћајница. Прилаз паркиралишту се остварује преко приступне саобраћајнице.

### **2.8. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру**

### **2.8.1. Општи услови изградње инфраструктуре**

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице (спољњих и интерни), са распоредом који је дефинисан Планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

#### **2.8.1.1. Електроенергетска мрежа**

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу извршиће се кабловским водовима 0,4 kV из постојеће и планиране трафо - станице 10/0,4 kV, са постављањем мерних група у сваком објекту посебно, а према условима "Електродистрибуције" Ниш.

Димензије рова за полагање електроенергетских водова (10 kV и 0,4 kV) су : ширина 0,4-0,6 м и дубине 0,8-1,0 м. У исти ров дозвољено је полагање каблова 35kV, 10 kV и каблова 0,4 kV.

#### **2.8.1.2. Телефонска мрежа**

Прикључивање објеката на телефонску мрежу извршиће се полагањем телефонских каблова одговарајућих капацитета до телефонских концентрација у објектима, а према условима "Телеком Србија".

Димензије рова за полагање телефонских каблова су: ширина 0,4 м и дубина 0,8 м.

#### **2.8.1.3. Топлификациона и гасификациона мрежа**

Прикључивање објеката у захвату разраде на топлификациону мрежу извршиће се изградњом прикључних топловода од интерне котларнице.

Прикључне топоводе радити од предизолованих цеви полагањем слободно у земљани ров.

Димензије рова за полагање топловода зависно пречнике цеви износе:

- за пречник DN 65 је 0,73 x 0,84,
- за пречник DN 80 је 0,92 x 0,86 ,
- за пречник DN 100 је 1,00 x 0,90.

За прикључивање објеката (комплекса) у захвату разраде на гасоводну мрежу изградиће се секундарна гасоводна мрежа притиска до 3 бара, према условима овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Дубина полагања цевовода гасоводне мреже у тротоару износи 1,0 м до горње ивице цеви у односу на коту тротоара и у коловозу 1,3 м до горње ивице цеви у односу на коту тротоара.

#### **2.8.1.4. Водоводна мрежа**

Минимални пречници разводне водоводне мреже износиће 150 мм.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу извршиће се на јавну уличну водоводну мрежу (према графичком приказу) изградњом једног прикључног цевовода до водомерног шахта, пречника зависно од намене и површине објекта.

Од водомерног шахта изградити две засебне водоводне мреже (санитарну и противпожарну), са минималним пречником прикључног цевовода од 100 мм.

Радни притисак је обезбеђен до свих точећих места до надморске висине од 230 мнм за I-ву зону водоснабдевања.

Водомерни шахт поставити на 1,5 м од регулационе линије. Код изградње водоводне мреже минимална дубина укопавања је 1,0 м (надслој) плус пречник цеви.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

#### **2.8.1.5. Канализациона мрежа**

Како се одвођење отпадних воде врши "сепаратним" системом, то су минимални пречници фекалне канализације 300 мм, а атмосферске канализације 400 мм.

Ревизионе силазе постављати на свакој промени правца, на месту вертикалног прелома цевовода, код улива у следећи потез и приликом промене пречника.

Атмосферске воде са сливних површина прихватати Гајгер сливницама одговарајуће величине. Гајгер сливнике прикључити искључиво на канализацију атмосферских вода.

### **2.9. Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката (материјали, фасаде, кровови и сл.)**

Зграде унутар комплекса треба да представљају обликовну целину једна са другом и са целим амбијентом.

Волумен и размера зграде треба да су усклађени са волуменом и пропорцијама суседних зграда и просторне целине.

Изглед зграде (обликовање фасаде, примена грађевинског материјала, боја, кровни покривач, архитектонски елементи и детаљи, оградe и сл.) треба да је у складу са амбијентом и да допринесе чувању визуелног идентитета простора и стварању нових урбаних вредности насеља.

При пројектовању зграда, све фасаде се морају равноправно третирати.

Све објекте пројектовати као савремене архитектонске облике, користити материјале који подражавају савремен тренд изградње, водити

рачуна о уклапању објекта у амбијент. Кровови новопланираних објеката би требало да буду равни, или са благим нагибом, где би се такав кров сакрио иза бленде на фасади. Урбани дизајн блока је дефинисан и графичким прилозима бр.8 "Приказ маса простора - урбани дизајн".

#### **2.10. Услови за примену мера заштите и унапређења животне средине**

Стратегија заштите животне средине у Плану се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградњи нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење Плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефективност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем примене законске регулативе из области заштите животне средине.

Сложеност проблематике заштите и унапређења животне средине на предметном подручју се огледа у следећем:

- локација се ослања на регионални пут који представља линијски извор загађења;
- поред загађења издувним гасовима дуж истог у одређеним временским интервалима јавља се проблем буке изнад дозвољених вредности;
- земљиште је до сада коришћено као пољопривредно, те се појављује могућност загађења од хемијских заштитних средстава која се употребљавају у пољопривреди и загађења од спирања нечистоћа са суседне саобраћајнице;
- на ширем подручју града се налази велики број различитих штетних материја, чије количине у води, ваздуху и земљишту су велике и имају тенденцију сталног раста.

##### **2.10.1. Урбанистичке мере**

1. Ограничити заузетост парцеле на максимално 30%. Паркинзи и манипулативни простор минимално 10%, зеленило 20%.

2. Обезбедити прилаз објектима са свих страна, уз планирање довољног броја интерних саобраћајница.

3. Уз локацију LUK-OIL обезбедити простор за интерну бензинску пумпу у комплексу. Поставити објекте сходно заштитним зонама од далековода.

##### **2.10.2. Грађевинско - техничке мере заштите**

1. Планирати одговарајућу водоводну, канализациону, електричну и топловодну мрежу.

2. Посебним грађевинско-техничким мерама приликом изградње објеката и уградње опреме планирати редукацију буке и вибрација како она на граници комплекса не би прелазила нормиране вредности.

3. Планирати довољан број канала и ригола за одвођење кишних вода са површинама које се неће одводњавати.

4. Све саобраћајнице, пешачке стазе и паркиралишта прописно осветлити и опремити одговарајућом сигнализацијом.

##### **2.10.3. Санитарно - хигијенске мере заштите**

1. На комплексу се не сме трајно одлагати и складиштити отпад који има карактеристике штетних или опасних материја према важећем правилнику.

2. Комунални отпад сакупљати у посебним судовима и организовано одвозити преко овлашћеног комуналног предузећа.

##### **2.10.4. Биолошке мере заштите**

Заштитне зоне испунити зеленилом дугог вегетативног периода:

- границом комплекса депоа јавног градског саобраћаја,
- између различитих урбанистичких целина и појединих објеката,
- као засенчење паркинг- простора у целини А.

##### **2.11. Геотехнички услови планирања**

За израду главних пројеката посебно се издвајају општи геотехнички услови пројектовања и градње, а они су:

**1. Пројектовање и изградња нових објеката** изводи се израдом геолошких истраживања и геотехничке документације за ниво главног пројекта. Документација треба да садржи одговарајући обим истраживања са анализом услова димензионисања и израде темеља, земљаних ископа, евентуалне санације темељног тла, заштите и санације терена, као и хидротехничке заштите објекта и др.

**2. Саобраћајна инфраструктура** при изради главних пројеката мора садржати геотехничке податке о постељици тла, карактеристикама локалног материјала за израду трупа саобраћајница, препоруке карактеристика тла од других материјала, сходно прописима ЈУС за категорију саобраћајница према осовинском оптерећењу. Подаци се документују на основу истраживања јама урађених на прописаној удаљености, из којих се анализирају узорци тла методама Прокторовог опита оптималне влажности и CBR за растресито тло.

**3. Остала инфраструктура** водоспроводне, канализационе, топловодне или друге мреже мора садржати податке о геотехничким карактеристикама тла дуж траса, са подацима

услова полагања одговарајућих профила колектора или цевовода и подацима услова темељења пратећих објеката.

## 2.12. Скраћенице коришћене у тексту Плана

ДЛ	детаљни лист
КО	катастарска општина
ПМ	паркинг- место
ПВ	паркинг -место за путничка возила
АВ	паркинг- место за аутобусе
ЈГС	јавни градски саобраћај
РЗ	радна зона
ГП	Генерални план
БРГП	бруто развијена грађевинска површина

## 3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички део Плана детаљне регулације састоји се из графичког приказа планираног стања.

1. Граница захвата на геодетској подлози..... 1:1000
2. Постојеће стање инфраструктурне мреже и објеката ..... 1:1000
3. План намене површина - извод из ГП-а..... 1:10000
4. Намена површина ..... 1:1000
5. Режим коришћења грађевинског земљишта ..... 1:1000
6. Саобраћај са регулацијом, нивелацијом и аналитичко – геодетским елементима..... 1:1000
7. Мреже и објекти инфраструктуре: водовод, канализација, електроенергетика, телефонија, топлификација и гасификација .. 1:1000
8. Приказ маса простора - урбани дизајн

## 4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду Плана, информациона и студијска основа на којој се заснива План детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезан прилог Плана детаљне регулације.

Документација Плана детаљне регулације садржи:

1. Одлуку о изради ("Службени лист града Ниша", број 59/2005)
2. Програм за израду Плана

3. Условне и мишљења надлежних органа:

3.1. Предузеће за путеве "Ниш" а.д., бр.1965 од 07.09.2005.

3.2. Министарство за капиталне инвестиције, бр.1882 од 05.09.2005.

3.3. Министарство унутрашњих послова - Секретаријат унутрашњих послова Ниш, Одељење противпожарне полиције, бр.1926 од 07.09.2005.

3.4. Министарство одбране - Управа за инфраструктуру, бр.1879 од 05.09.2005.

3.5. Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" Ниш, бр.1729 од 02.09.2005.

3.6. "Југоросгаз", Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. , бр.1356/05 од 06.09.2005.

3.7. Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, бр. 06 353/573-05 од 04.10.2005.

3.8. Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.2184 од 11.10.2005.

4. Податке о обављеном јавном увиду, стручној расправи

5. Став обрађивача по примедбама на План

6. Извештај Комисије за јавни увид

### III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака, од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу града Ниша, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и један примерак у Министарству капиталних инвестиција.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-888/2006-10/02

У Нишу, 11. децембар 2006. године

## СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника  
Дејан Цакић, с.р.